

ПРОТОКОЛ №3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №67. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«13» декабря 2016г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 545,9 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Антошкин Игорь Анатольевич

Фаретдинова Гульшат Аброевна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 декабря 2016 года по 12 декабря 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 289,23 кв.м. (289,23 голосов), кворум 52,98 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Михайлов В.П., Семечкина И.И., Антошкина Н.С., Бушуева Е.В., Бушуева А.В., Родыгина А.А., Мальцев А.И., Антошкин И.А.

Приглашенные:

1. Представитель ОАО «ЖЭУ-3» - Фаретдинова Гульшат Аброевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №67 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

9. Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Антошкина Игоря Анатольевича- собственника кв. №12

Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Антошкина Игоря Анатольевича- собственника кв. №12

Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

Подано голосов:

За – 289,23 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

Антошкин Игорь Анатольевич- собственника кв. №12

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Антошкина Игоря Анатольевича- собственника кв. №12

2.Выбрать членом счетной комиссии – Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

3.Выбрать членом счетной комиссии –Бушуеву Екатерину Викторовну - собственника кв. №10.

РЕШИЛИ:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Антошкина Игоря Анатольевича- собственника кв. №12

2.Выбрать членом счетной комиссии – – Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

3. Выбрать членом счетной комиссии – Бушуеву Екатерину Викторовну - собственника кв. №10.

Подано голосов:

За – 289,23 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №__67 в __6__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Антошкина Игоря Анатольевича- собственника кв. №12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_67__ в _6__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_67__ в _6__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 289,23(100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Антошкина Игоря Анатольевича- собственника кв. №12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «_01_» __июля_____ 201_5_г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют

свое действие на отношения сторон, возникшие с «_01_» __ июля _____ 201_5_г..
(проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 289,23 (100%)
Против-0
Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Антошкина Игоря Анатольевича- собственника кв. №12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей __19__ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей __19__ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:
За – 289,23 (100%)
Против- 0
Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК
Антошкина Игоря Анатольевича- собственника кв. №12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:
За – 289,23 (100%)
Против- 0
Воздержались – 0

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с _____ с «27» 27 2017 г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с _____ с «27» 27 2017 г.

Подано голосов:

За – 92,63 (32%)

Против- 0

Воздержались – 196,6(68%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» 01 2017 г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» 01 2017 г.

За – 92,63 (32%)

Против- 0

Воздержались – 196,6(68%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 92,63 (32%)

Против- 0

Воздержались – 196,6(68%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 92,63 (32%)

Против- 0

Воздержались – 196,6(68%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

Подано голосов:

За – 289,23 (100%)

Против- 0

Воздержались-0

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аброевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 67 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 67 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:

За – 289,23 (100%)

Против- 0

Воздержались-0

Приложение:

- 1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 67 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №67 в 6 в микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №67 в 6 микрорайоне.*

Председатель собрания _____ И.А.Антошкин

Секретарь собрания _____ / Г.А. Фаретдинова

7
4